

Situata a Pollein, questa villa bifamiliare offre un'eleganza senza tempo e un comfort moderno per le famiglie più esigenti. Con una disposizione intelligente su tre piani e una varietà di spazi funzionali, questa residenza è progettata per soddisfare ogni esigenza.

Caratteristiche principali:

**Piano Terra:** L'ingresso accogliente conduce alla luminosa zona giorno, caratterizzata da un ampio **soggiorno** che si affaccia sul **giardino** ad uso esclusivo. La cucina, con accesso al **balcone** orientato ad est, offre una cornice perfetta per la creazione di deliziosi pasti familiari. Un elegante **bagno** completa questo livello, garantendo praticità e comodità.

**Primo Piano:** la zona notte, dove il comfort e la tranquillità ti accolgono a braccia aperte. La **camera matrimoniale** spaziosa ti offre un rifugio sereno, con il suo balcone panoramico che si affaccia verso sud, regalandoti vedute mozzafiato ogni giorno. Troverai **due camere singole**, ognuna con il suo carattere unico; una con accesso a un **balcone** ad ovest, ideale per godere dei tramonti mozzafiato e per trascorrere piacevoli momenti di relax. E quando arriva il momento di rilassarsi completamente, il **bagno** finestrato ti attende con la sua vasca raffinata, offrendoti l'opportunità di immergerti in un bagno rigenerante, lasciando alle spalle lo stress della giornata. Questo piano è progettato per offrire privacy e comfort per tutta la famiglia, creando uno spazio dove poter davvero sentire di essere a casa.

**Sottotetto Mansardato:** Lo spazio sottotetto offre infinite possibilità, che si tratti di una sala giochi per i più piccoli, uno studio privato o una sala hobby.

**Piano Seminterrato:** Nella frenesia quotidiana, dove il tempo sembra sempre scarseggiare e ogni passo conta, la praticità diventa un valore inestimabile. E cosa c'è di più pratico di un garage che si apre direttamente sia sulla **cantina** che sulla taverna di casa?

Immaginate di tornare a casa dopo aver fatto la spesa. Le mani cariche di buste piene di provviste... È in momenti come questi che si apprezza davvero la comodità di poter parcheggiare l'auto direttamente nel **garage** di 26 mq e, con pochi passi, poter depositare tutte le scorte acquistate nell'apposita **dispensa** adiacente alla **taverna**.

In un mondo in cui ogni minuto conta e la praticità è un lusso da non sottovalutare, un garage collegato alla taverna si rivela un'aggiunta incredibilmente funzionale e conveniente alla casa soprattutto nella stagione invernale. È il connubio perfetto tra comodità e accessibilità, rendendo ogni ritorno a casa un momento di rilassamento immediato e senza stress.

La grande **taverna** dotata di una ampia cucina in muratura all'americana e con un forno a legna è l'ideale per fare succulenti pizze e intrattenere amici e famigliari per passare delle indimenticabili serate . Per completare questo piano non poteva mancare un **bagno** con doccia. Un **deposito**, attualmente utilizzato come **cabina armadio**, offre ulteriore spazio di archiviazione per tutte le esigenze.

**Per chi è adatta:**

Questa villa è perfetta per le famiglie che desiderano uno stile di vita moderno e raffinato, senza rinunciare al comfort e alla funzionalità. Con ampi spazi per intrattenere, rilassarsi e creare ricordi indimenticabili, questa residenza offre il perfetto equilibrio tra lusso e praticità.

**Contattaci oggi stesso per prenotare una visita e scoprire tutto ciò che questa splendida villa ha da offrire!**

***Le descrizioni e i dati degli immobili sono indicativi e non costituiscono vincolo contrattuale.***