

LA TRANQUILLITA' DELLA NATURA PROPRIO A CASA TUA

Sei amante dello sport e ti piacerebbe avere più tempo per fare trekking o svariate escursioni? Ami pedalare e vorresti trasmettere la tua passione anche ai tuoi bimbi? Questa splendida proprietà sulla **panoramica di Sarre** e a pochi minuti da Aosta è un'ottima occasione!

Il nostro appartamento, situato all'interno di un piccolo contesto condominiale molto curato, è circondato su tre lati dal **bellissimo giardino privato**. Se avete degli amici a quattro zampe potrete finalmente lasciarli liberi di correre nell'area verde ben delimitata dalle siepi. Amate attorniarvi dei vostri amici e godervi la domenica facendo delle piacevoli grigliate? Non sarà più necessario andare alla ricerca di aree attrezzate.. Il barbecue è già presente e troverete anche un praticissimo cusio utile per lavare stoviglie o panni.. Voi dovrete solo fare la spesa e sbizzarrirvi a cucinare...

L'ingresso indipendente dell'appartamento si apre su un bel disimpegno da cui si accede alla pratica **cucina abitabile**: se siete una famiglia numerosa ed amate cucinare, grazie alle sue generose dimensioni, potrete divertirvi preparando insieme gustosi piatti e, seguendo le vostre ispirazioni, variare la vostra dieta con prodotti di stagione. Cucinare non sarà più un noioso incumbente ma potrà diventare un bel momento da trascorrere in famiglia con i vostri bimbi e, una volta terminata la preparazione delle pietanze, potranno andare a giocare in giardino uscendo direttamente dalla cucina!

Avete organizzato un compleanno a casa o un'importante pranzo di lavoro con tanti ospiti? Nella bella stagione potrete pranzare nel terrazzo esterno adiacente al giardino e, grazie alla comoda tenda da sole, creare una zona d'ombra ideale per sfruttare l'area verde anche nell'estate più calda. Nei periodi più freschi il **grande salone** vi permetterà di posizionare un tavolo allungabile di importanti dimensioni e ospitare comodamente i vostri numerosi amici o famigliari senza dimenticarvi che tra due chiacchiere e un brindisi vi potrete anche rilassare su un grande divano o scegliere di affacciarvi direttamente in giardino dalla comoda portafinestra a controllare i vostri bimbi che giocano allegramente all'esterno o per bere un buon caffè. Al tramonto potrete apprezzare il gioco di luci dato dal riflesso del sole sui vetri artistici amovibili.. una chicca per raffinati intenditori!

Il corridoio divide la zona giorno dalla zona notte donando la giusta privacy ai due ambienti. Cosa c'è di meglio di una doccia rilassante o di un bel bagno al vostro rientro a casa? In questa **elegante stanza da bagno** sono presenti sia la doccia che la vasca da bagno, un particolare che rende l'ambiente davvero rilassante e dove potrete prendervi cura di voi al termine di una giornata impegnativa di lavoro. Infine, finalmente.., potrete rilassarvi e

rigenerarvi nella **spaziosa camera da letto** ricaricando le vostre energie..

Per vostro figlio invece potrete creare uno spazio accogliente e gradevole con i giusti colori e pochi essenziali elementi di arredo definendo graziosamente la **camera singola**.

Il pratico **ripostiglio**, organizzandolo in modo funzionale e comodo, potrà rappresentare un grande valore aggiunto permettendovi di avere la casa sempre in ordine e pronta ad accogliere anche gli ospiti inattesi oppure potrete trasformarlo in cabina armadio installando semplicemente due barre appendiabiti e ai lati della porta delle mensole o scarpriere salvaspazio realizzando così un sogno nel cassetto delle donne di casa.

Siete amanti dei vini? I vostri genitori vi preparano succulenti conserve e marmellate? Ne avete così tante da non sapere dove metterle? La **cantina** è già piastrellata e completamente imbiancata e, con dei comodi ripiani, potrete sistemare tutte le vostre scorte. Dopo aver fatto la spesa, sarà davvero agevole posizionarvi gli acquisti. Infatti, a pochi passi dal garage troviamo la cantina, collegata grazie ad una comoda scala interna, che vi permetterà anche di arrivare all'ingresso dell'appartamento senza bagnarvi, in caso di pioggia o neve.

E per le vostre auto? Il comodo **garage chiuso** ed un **posto auto assegnato** vi consentiranno di scegliere la soluzione più consona in ogni momento ed i vostri ospiti potranno trovare spazio anche nell'adiacente parcheggio pubblico.

Insomma.. una casa che vi regalerà uno spazio tutto vostro con tutte le comodità che potreste desiderare! Se volete fare una visita gratuita e senza impegno, chiamateci subito e fisseremo il vostro appuntamento!