

Nel cuore pulsante del centro storico di Aosta, in Via Sant'Anselmo, proponiamo **in locazione un grazioso negozio di 40 mq** che gode di una posizione privilegiata, immersa nel flusso continuo di turisti e residenti. Situata su una caratteristica piazzetta, l'immobile si distingue per le sue **due ampie vetrine**.

All'interno, il locale presenta spazi ben distribuiti, compresi un comodo antibagno e un bagno, caratteristiche che ne aumentano la funzionalità. Il riscaldamento è **termo autonomo** a metano e le spese condominiali sono irrisorie.

Gli ambienti si prestano perfettamente a **diverse tipologie di attività**, grazie alla loro versatilità e all'atmosfera accogliente.

La posizione strategica, in una delle vie più frequentate e suggestive di Aosta, offre un'opportunità unica per chi desidera investire in una zona ad alto passaggio, dove storia e modernità si fondono, garantendo un continuo afflusso di clientela e visibilità.