

**Occasione unica: personalizza la tua casa dei sogni!**

Se stai cercando una casa da modellare secondo il tuo stile o un investimento vantaggioso, questa proprietà è la soluzione perfetta! Spazi ampi e dettagli unici ti accoglieranno e conquisteranno al primo sguardo.

L'**ingresso indipendente** su disimpegno ti conduce nel cuore della casa ove si apre una luminosa e spaziosa zona giorno con angolo cottura. Da qui puoi accedere a due camere singole e alla grande **camera matrimoniale** con caratteristico **soffitto a volta in pietra** dal carattere suggestivo. Questo ambiente è impreziosito da un ingresso indipendente oltre che da uno spazio aggiuntivo perfetto come **cabina armadio**. Un bagno ampio e funzionale con illuminazione naturale.

La disposizione degli spazi offre una notevole flessibilità: se lo si desidera, la camera matrimoniale con cabina armadio può essere trasformata in un accogliente soggiorno con uno spazio aggiuntivo da utilizzare come sgabuzzino o ripostiglio, adattandosi così a ogni necessità abitativa.

**L'abitazione è da completare internamente tramite pochi lavori**, offrendoti la libertà di personalizzare ogni finitura secondo i tuoi gusti.

Tra i plus di questa proprietà, **nessuna spesa condominiale** e il riscaldamento **termoautonomo** alimentato a metano, per il massimo controllo sui consumi e sul comfort abitativo.

All'esterno, un **posto auto di proprietà fronte casa** garantisce la massima comodità!

Inoltre avrai la possibilità di acquistare a parte anche un' **ampia crotta di mq 23 con soffitto a volta**, sita al piano seminterrato, che aggiungerebbe spazio extra per ogni necessità.

La fermata dell'autobus a pochi passi ti collega direttamente al centro di Aosta e alla cabinovia per Pila, ideale per chi ama sciare o vivere la montagna. Vicino alla fermata sono disponibili anche parcheggi comunali liberi per eventuali ospiti.

Questa è un'occasione imperdibile per creare la casa che hai sempre desiderato in una posizione strategica e ben servita. Non lasciartela sfuggire: contattaci subito per maggiori informazioni o per prenotare una visita!