

## APRI E GUARDA IL VIDEO!

DAI UN'OCCHIATA A QUESTA GRANDE CASA INDIPENDENTE DA RISTRUTTURARE, POTREBBE ESSERE QUELLO CHE HAI SEMPRE CERCATO.

Nella **collina di Quart**, con un **panorama invidiabile** che si apre su tutta la vallata, **imponente casa** libera su quattro lati e disposta su più livelli.

Ad oggi la sua disposizione è questa: ingresso indipendente al piano terra su soggiorno, cucina e camera matrimoniale. Allo stesso piano anche un servizio ed un ripostiglio. Primo piano seconda camera da letto ed ultimo livello ulteriore stanza. Con ingresso indipendente si ha accesso ad un grande fienile/deposito soppalcabile vista l'importante altezza di 4 mt.

**La sua potenzialità?** Una volta ristrutturata, sfruttando le diverse agevolazioni oggi concesse, diventerà una bella ed ampia soluzione adatta per una famiglia numerosa.

**E le pertinenze?** Sicuramente non mancano ed accontentano tutti: tre cantine a volta, due posti auto coperti, giardino adiacente oltre a degli orti a disposizione! Di più non si potrebbe pretendere.

Non è detto che debba essere destinata solo ed esclusivamente come prima abitazione, è un'ottima soluzione anche:

- come **SECONDA CASA**, vista la disposizione degli ambienti si potrà anche optare per un acquisto condiviso tra due famiglie che amano passare vicini le vacanze
- come **STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA (B&B...)**, la vista sarà impagabile ed i tuoi ospiti apprezzeranno il fatto di essere in una località tranquilla ma alle porte della città!

Se ti incuriosisce e vuoi visionare, senza impegno, la zona e l'immobile chiamaci per fissare un appuntamento di visita! Nelle limpide giornate di sole potrai ammirare il panorama mozzafiato!

*Perchè sceglierci ed affidarci il tuo sogno di comprare casa: passione, professionalità, empatia e competenza sono le caratteristiche che ci contraddistinguono.*

*Avvalendoti dei nostri servizi non dovrai preoccuparti di niente, pensiamo noi a tutto. Non importa se sei venditore o acquirente, locatore o conduttore, ti garantiremo la massima tutela in tutti i passi della trattativa e senza brutte sorprese!*

***Le descrizioni e i dati degli immobili sono indicativi e non costituiscono vincolo contrattuale.***